

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-26-3

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D^a. ROSALÍA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ y D. JUAN FRANCISCO HIDALGO MARTÍN
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Zapateros, 1
37.006 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 111

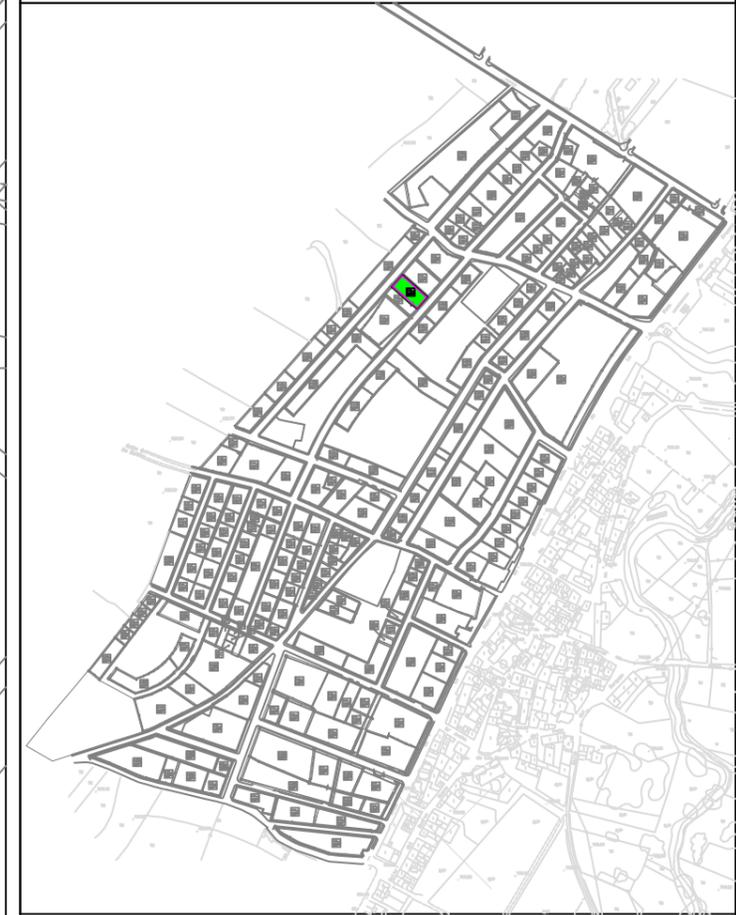
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 760,0640 m²
- Edificabilidad asignada:** 398,5632 m²
- Edificabilidad consumida:** 171,6000 m²
- N^o viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela A1-26-4
Sur: Parcela A1-26-2
Este: Calle Horizontal XII
Oeste: Calle Horizontal XI
- Costes de urbanización:** 13.890,60 €
- Participación:** 0,273988%
- Edificación actual:** Nave industrial de una planta de 214,5000 m² construidos
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-26-3



SUPERFICIE:	760,0640 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	398,5632 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D ^a . ROSALÍA SÁNCHEZ HERNÁNDEZ Y D. JUAN FRANCISCO HIDALGO MARTÍN (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,273988%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	13.890,60€
FINCA ORIGINAL:	111

Escala = 1/500

